



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1931/2016-107

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOKLIMA-SINJ, d.o.o. u stečaju, OIB: 34553354670, Sinj, Serdara Tomaševića/bb, 9. studenog 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6 c, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao kat. čest. 24/6 i 24/13 Z.U. 2589 K.O. Brnaze, uknjiženog prava vlasništva Termoklima-Sinj d.o.o.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6 c, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 1.136.250,00 kn (milijun i sto trideset i šest tisuća dvjesto pedeset kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 113.625,00 kn (sto trinaest tisuća i šesto dvadeset pet kuna), dakle, iznos od 1.022.625,00 kn (milijun i dvadeset i dvije tisuće šesto dvadeset i pet kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 249041, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 184888, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1931/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove (četvrte po redu) dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6 c, u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Therm line d.o.o., OIB: 77039825821, Sinj, Tomaševića 6 c, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- uknjižbe fiducijarnog prava vlasništva u korist HVB banke d.d. Split kao prethodnog vlasnika, radi osiguranja novčane tražbine u te istodobno potonjeg vlasnika Termoklima – Sinj d.o.o. (upisi pod Z-612/05, Z-411/06, Z-114/07)

- zabilježbe odbijanja prijedloga ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split za upis zabilježbe ovrhe (upis pod Z-211/13)

- zabilježbe ovrhe određene na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju broj Ovr-93/13 od 29. travnja 2013. (upis pod Z-1168/13)

- zabilježbe obijanja prijedloga FINA-e za provedbu rješenja od 29. ožujka 2016. (upis pod Z-466/16)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane na temelju rješenja ovoga suda poslovni broj St-1931/16 od 29. ožujka 2017. (upis pod Z-12790/17)

- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Credo banke d.d. u stečaju Split radi osiguranja novčane tražbine u iznosu koji ne prelazi 500.000,00 kn (upis pod Z-862/11)

- uknjižbe prava zaloge upisanog u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 474.700,82 kn s nuzgredicama (upis pod Z-240/11)

- zabilježbe rješenje ovog suda o prodaji od 3. listopada 2019. (upis pod Z-33458/19)

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na posebnom dijelu nekretnine поближе opisanom pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem 11.St-1931/2016-16 od 29. ožujka 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TERMOKLIMA-SINJ, d.o.o. u stečaju, OIB: 34553354670, Sinj, Serdara Tomaševića/bb, 9, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1931/2016-79 od 3. listopada 2019. određena je, prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1931/2016-89 od 27. studenog 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 24904 od 4. studenog 2020.):

- FINA je 13. kolovoza 2020. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 24904

- na računu FINA-e su evidentirane četiri uplate jamčevine u iznosu od po 113.625,00 kn

- dražba je započela 13. kolovoza 2020. u 15:00:00, a završila 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 21. listopada 2020. u 00:00:00, a završilo je 3. studenog 2020. u 23:59:59 sati

- kao jedina stavljena i jedina važeća ponuda evidentirana je ona ponuditelja Therm line d.o.o. Sinj u iznosu od 1.136.250,00 kn.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o

prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 9. studenog 2020.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- Therm line d.o.o., Sinj, Tomaševića 6 c
- Porezna uprava - Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1789a-9bd79**

Kontrolni broj: **0be31-7c7f3-b5d3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.